

---

# DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR MASSEUTTAK KVÅS/MOI, GNR/BNR 245/5, LYNGDAL KOMMUNE PLANID: 202001

## FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER

Plankartets dato: 24.10.22

Bestemmelsenenes dato: 24.10.22

Rev dato:

Rev dato: 29.11.22 iht vedtak i UMPT

### § 1

#### GENERELT

##### 1.1 Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for uttak av natursand. Parallelt med uttak av sand skal arealene reetableres som dyrkbar mark.

##### 1.2 Arealformål

Planområdet er regulert til følgende arealformål:

###### Bebyggelse og anlegg (§ 12-5, nr. 1)

- Vannforsyningsanlegg (1541), VF

###### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, nr. 2)

- Kjøreveg (2011), KV
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018), AVT
- Annen veggrunn – grøntareal (2019), AVG

###### Landbruks-, natur- og friluftformål (§ 12-5 nr. 5)

- Landbruksformål (5110), L
- LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål – landbruk/råstoffutvinning (5900), LAA

###### Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001), BSV

###### Hensynssoner i reguleringsplan (§ 12-6)

A1 Sikringssone (§ 11-8)

- Område for grunnvannsforsyning, H120

A3 Faresone (§ 11-8)

- Flomfare, H320
- Høyspenningsanlegg, H370

C Særlige hensyn samt bevaringssone (§ 11-8)

- Båndlegging etter lov om kulturminner, H730

---

## § 2

### FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

#### 2.1 Frisikt

Innenfor frisiktlinjer skal terrenget planeres slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

## § 3

### BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

#### 3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§12-5 nr. 1)

##### 3.1.1 Vannforsyningsanlegg, VF

o\_VF1 er regulert til offentlig grunnvannsbrønn. Byggegrense ligger i formåls grensen.

#### 3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)

##### 3.2.1 Kjøreveg (KV)

o\_KV1 er regulert til offentlig kjøreveg. KV2 er regulert til privat kjøreveg.

##### 3.2.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)

o\_AVT1 – o\_AVT2 er regulert til annen veggrunn, tekniske anlegg. Områdene er offentlige.

##### 3.2.3 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

AVG1 – AVG2 er regulert til annen veggrunn, grøntareal. Områdene er private. O\_AVG3 og o\_AVG4 er offentlige.

#### 3.3 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (§ 12-5 nr. 5)

##### 3.3.1 Landbruksformål (L)

L1 – L3 er regulert til områder for landbruk. Sikringsgjerder o.l. mot uttaksområdet er tillatt. Så lenge det er drift i masseuttaket skal vegetasjonen bevares i størst mulig grad. Tynning og vedlikeholdsskjøtsel er tillatt. I området langs bekk skal det opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte.

Overgangene mellom L og LAA skal arronderes slik at det legges til rette for sammenhengende landbruksareal.

##### 3.3.2 LNF- formål kombinert med andre angitte hovedformål – Landbruk og Råstoffutvinning (LAA)

Områdene LAA er regulert til kombinert område for landbruk-/råstoffutvinning. LAA1 skal nyttes som driftsvei i forbindelse med landbruket samt som midlertidig driftsvei for sandtaket.

Innenfor område LAA2-LAA3 skal det foretas uttak av natursand.

Ved avslutning og istandsetting av uttaket skal terrenget avsluttes etter prinsipp vist på profiler datert 21.09.22.

Det tillates at området LAA3 senkes til kote + 42. Hvis det kan dokumenteres med fagkyndig rapport/uttalelse kan det vurderes å tillate at område senkes ytterligere, men uansett ikke lenger enn til kote +40,0

Arealene skal tilbakeføres til dyrkbar mark når uttak av masser er avsluttet. Det skal tilrettelegges for revegetering av stedlige arter på skråningene. Istandsetting av jordbruksarealet og skråninger skal skje i takt med uttaket.

Matjord skal graves av og lagres i ranker/sikres for seinere bruk før uttak av natursand tar til. Massene skal benyttes ved istandsetting av nytt landbruksareal når natursand er tatt ut.

Avdekningsmasser fra andre arealer enn dyrka mark skal graves av og lagres for seinere bruk før uttak av sand tar til. Massene skal benyttes ved avslutning og istandsetting av skråninger mv.

### **3.4 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (§ 12-5 nr. 6)**

#### **3.4.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag (BSV)**

BSV1 er regulert til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Det tillates ikke inngrep i bekken.

## **§ 4**

### **BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER**

#### **4.1 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (§ 11-8 a)**

##### **4.1.1 Sikringssone - grunnvannsforsyning H120**

H120\_1 – H120\_2 er regulert til sikringssoner for grunnvannsforsyning.

Innenfor H120\_1 tillates ikke oppføring av bygninger og anlegg utenom bygg og anlegg som er nødvendig for vannverkets anlegg, drift og vedlikehold, bruk av naturgjødsel, plantevernmidler (pesticider), infiltrasjon av avløpsvann i grunnen, forbud mot camping/teltslagning/oppstilling campingbiler, forbud mot lagring av oljer/drivstoff, forbud mot beiting, tømmeropplag og uttak av masser.

Innenfor H120\_2 tillates ikke infiltrasjon av avløpsvann i grunnen, bruk av plantevernmidler (pesticider), fylling av drivstoff på traktorer og større maskiner, forbud mot masseuttak dypere enn 1,0 m over normal grunnvannstand, lagring av olje og drivstoff skal foregå på tett tank med oppsamlingssystem tilsvarende lagertankens volum.

##### **4.1.2 Faresone – flomfare H320**

H320\_1 – H320\_2 er regulert til faresone flomfare. H320\_1 omfatter eksisterende flomsone langs Lygna. Område H320\_2 omfatter ny flomsone mot Lygna når massene innenfor LL3 er tatt ut.

#### **4.1.3 Faresone – høyspenningsanlegg H370**

H370\_1 er regulert til faresone høyspenningsanlegg. Innenfor området tillates det ikke oppført bygninger. Det tillates ikke benyttet redskap med lang rekkevidde.

#### **4.2 BÅNDLEGGINGSSONER (§ 11-8 d)**

##### **4.2.1 Båndlegging etter lov om kulturminner H730**

H730\_1 er regulert til båndleggingssoner – båndlegging etter lov om kulturminner.

Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredete kulturminnet eller framkalle fare for at dette kan skje.

### **§5**

#### **REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

- 5.1** I LLA3 skal nytt terreng etableres og tilrettelegges for landbruksdrift i takt med at uttaket av sand avsluttes.